



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 13:06:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2696417
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2021-11-22
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-5682-1106
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:92 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001
Žemės sklypo plotas: 0.3159 ha
Užstatyta teritorija: 0.3159 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 127000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-11-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-10-23

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 4400-6608-5972
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-28

2.3.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 4400-6804-7516
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane: 2V
Statybos pradžios metai: 2025
Statybos pabaigos metai: 2025
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 3.48 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 1180 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 1180 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-10-01
Vidutinė rinkos vertė: 1180 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-10-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Memelio miestas, UAB, a.k. 302813906
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6804-7516, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251028-10128
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-06

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)

2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)
 2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)
 2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822
 2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
 2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
 2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
 2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
 2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)
 2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
 2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)
 2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120

Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

STANISLOVAS STANKEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625

2025-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-11-14

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-11-14

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6608-5972, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2025-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-251113-10756

Aprašymas: Rekonstravimas

Įrašas galioja: Nuo 2025-11-13

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6804-7516, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-10-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251028-10128

Įrašas galioja: Nuo 2025-11-05

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTOR KROMIN

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6804-7516, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512

2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-11-05

10.6.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: VIKTOR KROMIN

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6608-5972, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512

2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17

10.7.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-14

10.8. Savivališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-14

10.9. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100693789
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-23 Administracinis pastatas, Naujojo Sodo g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Nr. E1N3404936
Įregistravimo data: 2024-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 353 kv. m, nuo 2025-11-16

11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100677062
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3153 kv. m, nuo 2025-11-16

11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100659016
Įregistravimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2023-09-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-31-230926-00138
Įregistravimo data: 2024-07-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 270 kv. m, nuo 2025-11-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOVILĖ BALSYTĖ